

賃貸併用二世帯モデルハウス FREX4

相続税の
節税にも有効な
賃貸経営とは！

HEBEL HAUS 50周年特別企画

完全予約制

初めての土地活用フェア

8.6 土 ▶ 8.21 日 In FREX4大宮展示場(コクーン住宅展示場内)



ご所有の土地は、
大きな利益を生む可能性があります！
ご所有の不動産をかしこく活用しませんか？

建て替えをお考えの方

資産活用にお悩みの方

遊休地をお持ちの方

空家でお悩みの方

古いアパートをお持ちの方

相続対策にお悩みの方

期間中ご来場の方に

オリジナルステンレスボトル(300ml)プレゼント!!

真空2重構造で保温保冷機能に優れたステンレスボトル。
大きすぎず使いやすいスリムな形状です。

※写真はイメージです。 ※1家族様につき1つとさせていただきます。
※ご来場になられる際はこのチラシをご持参ください。



フェア企画 ①

埼玉県内唯一の4階建賃貸併用二世帯モデル

ご見学会&収支シミュレーション無料作成

2階では長期安定経営が期待できる付加価値型賃貸住宅『+わん+にゃん(ペット共生型賃貸)』の賃貸スペースをご覧いただけます。また、賃貸経営を始めた場合の、気になる収支をシミュレーションいたします。

賃貸経営をお考えの方に
無料作成いたします！

どれくらいの収入が
得られるかがわかる！
「収支シミュレーション」



敷地の力を最大限に活かす賃貸住宅

- 相続税・固定資産税などの**節税も期待**できる。
- 家賃収入で**住宅ローン**を軽減できる。
- 老後の**私的年金**としても安心。
- 地震や火災に強く建物の**資産価値**を末永く保つ。
- 30年一括借上げシステムで**安定収入**を長期に確保。*

※●2年毎に賃料の見直しを行います。また、借地借家法第32条の規定により、賃料は減額されることがあります。●一括借上げ契約期間においても、当社等から解約することができます。オーナー様から解約をする場合には、借地借家法第28条の規定により、正当な事由があると認められる場合でなければ解約することができません。

安定した収益が期待できる ヘーベルハウスの付加価値型賃貸住宅

一般的な賃貸住宅に比べて競争力が高く、高い収益が期待できます。



フェアのお申し込み
お問い合わせは

☎ 0120-186-540

右記の二次元バーコード
でもお申し込みできます。



火曜・水曜定休

裏面にもお役に立つフェア企画を掲載しています。ぜひご覧ください。▶▶

フェア企画 ②

経験豊富なスタッフに何でもご相談ください!

わが家の相続対策 無料個別相談会

こんなお悩みのある方は、ぜひ!ご相談ください。

- 『相続税ってどのくらいかかるの?』
- 『相続する土地や建物ってどうすればいいの?』
- 『空家や駐車場の固定資産税が心配』 などなど。



相続や税務、不動産に関わるお悩みやご相談に、知識豊富なスタッフが親身にお答えいたします。

フェア企画 ③

お近くの実例宅にご案内いたします!

3階建て賃貸住宅完成見学会 予約受付中

8/6(土)・7(日)・11(祝)・13(土)・14(日)・20(土)・21(日)

※期間中の平日も承ります

- 見どころ 1 ペットと一緒に快適に暮らせる“**ペット共生型**”
- 見どころ 2 共働き夫婦が快適に暮らせる**設備・仕様**
- 見どころ 3 HEBEL MAISON **-PREMIUM EDITION-**



※写真はイメージです。

※下記のフェア会場にご来場いただき、スタッフが現地までご案内いたします。

フェア企画 ④

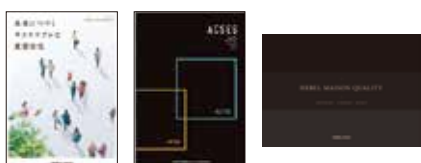
まず資料を見て検討したい方におススメ!

賃貸経営に役立つカタログをプレゼント

① 賃貸経営 基本パック



② 付加価値型賃貸 基本パック



③ 相続対策パック



ご希望の方は、下記の電話番号または右記の二次元バーコードでお申し込みください。



お申し込みいただいた方に差し上げます!

QUOカード (500円分)



※1家族様につき1枚とさせていただきます。
※商品は後日お届けいたします。
※カタログ請求有効期限 2022年8月末

※写真はイメージです。



初めての土地活用フェア<会場のご案内>

場所：ヘーベルハウスFREX4大宮展示場

住所：さいたま市大宮区吉敷町4-264-1 (コクーンシティ内)

アクセス：JR「さいたま新都心駅」徒歩6分

ヘーベルハウスの会場は、新型コロナウイルス対策を徹底して行っています。お客様が安心してご相談いただけますよう、会場では「3密」を徹底回避した対応に努めます。

※スタッフはマスク着用にてご案内をさせていただきます。お客様自身でもマスクを着用されるなどの感染予防対策を推奨いたします。

~~密閉~~ 会場内は、こまめに換気・消毒を行います。

~~密集~~ 参加人数を限定して、密集を避けて行います。

~~密接~~ スタッフは、お客様との距離をあけて対応します。

フェアのお申し込み
お問い合わせは

0120-186-540

右記の二次元バーコード
でもお申し込みできます。



火曜・水曜定休